

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**по адресу: ул. Почтовая д. 11 А**

Год ввода в эксплуатацию-2010, материал крыши - шифер, материал стен - лег. бетон. блоки, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 160,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1069,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
164428.45	218543.46	178997.88	0	39545.58

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
227879.75	227879.75	0	104.27	198436.57	179078.94	19357.63	193871.63

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24969.54
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4566.9
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	41078.7
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16488.18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10616.49
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5812.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36001.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	39545.58
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: герметизация балконного козырька (кв.22) ремонт кровли	9030 3343 5687
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	10327.63 154.19 1180.39 7200 1793.05

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев